



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 82 - 15

Saksbehandler: Mangor Eikeland

Behandles av:	Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF	19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 4231599, Hana gamle skole – ombygging til barnehage trinn 1

Saksopplysninger:

Bystyret vedtok i mars 2009 å bygge om og benytte deler av Hana gamle skole til midlertidig barnehage for barn som senere skulle flytte over i ny Brueland barnehage. Ombyggingen ble utført som 2 prosjekt, prosjekt 4231599 (del 1) med en ramme på kr. 6.645.000,- og prosjekt 4331599 (del 2) med en ramme på kr. 11.900.000,-, dvs totalramme på kr. 18.545.000,-.

Byggetrinn 1 ble godkjent av formannskapet 23.06.2009.
Byggetrinn 2 ble godkjent av formannskapet 15.06.2010.

Beskrivelse:

Prosjekt 4231599 ble ferdig høsten 2009 og prosjekt 4331599 ble ferdig i oktober 2010. Byggeregnskap for prosjekt 4331599 ble lagt fram våren 2013 med et forbruk på kr. 9.900.859,- dvs. med et mindreforbruk på kr. 1.999.141,-. Prosjektregnskap for prosjekt 4231599 ble ikke lagt fram samtidig og legges derfor fram til godkjenning nå. Prosjektet ble avsluttet i 2009 med et byggeregnskap på kr. 6.690.895,05 dvs. et lite merforbruk på kr. 45.895,- som tilsvarer ca. 0,7%. Tabellen nedenfor viser regnskapet for prosjekt 4231599 der marginene er brukt opp og inngår i post 1-8. Regnskapet for de 2 prosjektene, 4231599 og 4331599, har da et samlet mindreforbruk på kr. 1.953.245,95 ift. totalrammen på kr. 18.545.000,-.

Prosjektet, byggetrinn 1, ble ferdigstilt iht. framdriftsplan og ferdigattest ble gitt 31.12.2009.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2009	sum
Budsjett	6.645.000	6.645.000
Regnskap	6.690.895	6.690.895
Avvik	-45.895	- 45.895
Finansiering		
Regnskap		
Fellesfinansiering/bruk av lån		5.403.339
MVA kompensasjon		1.287.556
Tilskuddsmidler		
sum		6.690.895
Vedtak økonomi – bevilgninger		Merknad:
	Beløp	
Vedtak KII FS 23.06.2009		
Samlet bevilgning	6.645.000	

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 6.690.895. Prosjektet er gjennomført med et mer forbruk på kr. 45.895. I forhold til at dette var ombygging av en gammel skole og at renovering av gamle bygg er vanskelig å kalkulere, må et merforbruk på 0,7 % betraktes å være bra.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4231599 anbefales godkjent og avsluttes med et merforbruk på kr. 45.895,05.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS